



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud ZAGREB
Broj predmeta	St-2636/2017
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	GRAD ZAGREB
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U ZAGREBU
ZK uložak	4180
Katastarska čestica	4732/1
Vrsta predmeta	Stan
Površina	39,82 m ²
Vrijednost	50.000,00 EUR
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Zagreb
Općina	Grad Zagreb
Županija	Grad Zagreb
Adresa	Dužice 14
U naravi predstavlja	<p>Predmet prodaje je imovina stečajnog dužnika, i to nekretnina u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koja se nalazi u Zagrebu, na adresi Dužice 14, jednosobni stan u visokom prizemlju, oznake B1, suvlasnički udio 58/1000 dijela nekretnine, korisne površine iz zk. uložka 39,82 m².</p> <p>Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 1996.g. i ima pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.</p> <p>Stan nije upisan u zemljišne knjige jer je u tijeku provedba elaborata o etažiranju u gruniovnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb.</p> <p>Stan je u niskoj roh-bau izvedbi, bez izvedenih unutarnjih instalacija i zidova, el. struja i voda dovedene u prostor.</p>
Napomena	<p>Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK, Ulica jezerski put 26, 42240 Ivanec, s naznakom "St-2636/2017", ponuda-ne otvarati »</p>

Ročište za predmet

Rok ponude 15.12.2024

**Datum objave oglasa o
prodaji u javnom glasilu** 29.11.2024

Uvjeti prodaje

1. Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda od fizičkih i pravnih osoba.
2. Ponude u kojima je ponuđena cijena niža od istaknute početne cijene kao i nepotpune ponude, neće se razmatrati.
3. Nekretnina će biti prodana ponuditelju koji ponudi najvišu cijenu, po načelu "videno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca po bilo kojem osnovu.
4. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove vezane uz kupoprodaju i prijenos vlasništva snosi kupac.
5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 15 dana od dana prijema obavijesti o prihvatu ponude, na temelju obavijesti o prihvatu njegove ponude.
6. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika, te nije u obvezi navesti razloge ne prihvaćanja ponude.
7. Po uplaćenom kupoprodajnom iznosu iz ponude, u narednih 15 dana sklopiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine odnosno izdati račun.
8. Ponuda mora sadržavati:
 - a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresu/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakti (broj telefona/mobitela; e-mail adresu)
 - b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR (brojkom i slovima), koja ne može biti manja od početne cijene,
 - c) originalni potpis ponuditelja,
9. Upiti poradi dodatnih informacija šalju se na e-mail: ivan.hudoletnjak@gmail.com
10. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN HUDOLETNJAK, Ulica jezerski put 26, 42240 Ivanec, s naznakom "St-2636/2017", ponuda-ne otvarati », a rok za davanje ponuda je 15 dana od dana objave ovog oglasa (ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanje roka smatra se da je ponuditelj nije dao ponudu tj. da je odustao od ponude). Ponude će se otvarati u uredu javnog bilježnika Nade Šagi Belcar u Ivancu.
11. Ponuditelj čija će se ponuda prihvatiti kao najpovoljnija biti će obaviješten o tome najkasnije u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda na broj telefona i e-mail koji će dostaviti kao kontakt u svojoj ponudi, dok će os

Razgledavanje po dogovoru sa stečajnim upraviteljem putem e-maila: ivan.hudoletnjak@gmail.com